

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2765 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1479/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2605/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-  
CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Bình Tân;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ  
phần Thẩm định giá E Xim;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số: 68/QĐ-CCTHADS, ngày  
04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1656/23/TBĐG-NG ngày  
04/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí  
Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc  
thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, Quận Bình  
Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN:  
CH00519 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân ngày 17/3/2010 và Bản đồ hiện trạng  
vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố  
Hồ Chí Minh lập ngày 30/5/2023 đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn  
Tài nguyên - Môi trường kiểm tra ngày 08/06/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 29/12/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024, xem tại địa chỉ thửa đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 05/12/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.414.690.768 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm mười bốn triệu sáu trăm chín mươi ngàn bảy trăm sáu mươi tám đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 05/12/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 10h00 ngày 05/01/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**